

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Общая информация об объекте оценки: оценка рыночной стоимости автомобиля

Марка, модель ВАЗ 21065

Год выпуска 2001

Пробег в км.

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Расчёт стоимости транспортного средства с использованием сравнительного подхода

При использовании данного подхода к оценке стоимости данного ТС было предпринято изучение рынка и предложений по их продаже. В данном случае сравнительный подход был реализован путем сбора данных в средствах информации, в результате которого получена выборка следующих значений стоимости транспортного средства данной модели, аналогичной комплектации и величиной пробега в границах вторичного рынка Московского региона.

Расчет $C_{ост}^{баз}$ при использовании сравнительного подхода производится по формуле $C_{ост}^{баз} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{под}}{k}$,

где $C_r^{под}$ - r -е значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке в рублях, k - объем значений выборки стоимости подержанного транспортного средства.

Номер выборки значений цен (С)	Источник информации	Календарный период за который произведена выборка	Цена продаж объекта выборки в рублях
1	www.auto.ru	Ноябрь 2009	30000
2	www.auto.ru	Ноябрь 2009	35000
3	www.auto.ru	Ноябрь 2009	40000
4	www.auto.ru	Ноябрь 2009	45000
5	www.auto.ru	Ноябрь 2009	32000
6	www.auto.ru	Ноябрь 2009	35000

217000

Стоимость ТС по ср. значению выборки $C_{ост}^{баз} = \frac{\text{Сумма выборки}}{\text{Объем выборки (k)}} = \frac{217000}{6} = 36\ 167$

Значение стоимости, рассчитанное по формуле $C_{ост}^{баз}$ принимается при условии, что выборка значений стоимости ТС однородна. Степень однородности выборки значений стоимости ТС характеризуется величиной коэффициента вариации (v), который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k} \right)^2}}{k-1} \cdot \frac{k}{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}$$

Коэффициент вариации (v) должен быть не более **0,2**, рассчитанный по представленной выборке, составляет **0,15** что подтверждает однородность выборки.

Стоимость оцениваемого транспортного средства, рассчитанная сравнительным подходом, составляет **36 167 руб.**

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

В зависимости от особенностей использованных для расчетов подходов, полученные результаты в большей или меньшей степени отличаются друг от друга. Поэтому выбор итоговой величины стоимости происходит на основе промежуточных данных с помощью весовых коэффициентов. Выбор весового коэффициента зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. На основе полученной информации итоговые результаты оцениваются следующим образом:

Подход к оценке	Стоимость автомобиля
Сравнительный	36 167 руб.
Затратный	Не применялся
Доходный	Не применялся
Итоговая величина стоимости	36 167 руб.

Рыночная стоимость транспортного средства составляет

Тридцать шесть тысяч сто шестьдесят семь рублей 00 копеек