

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**Общая информация об объекте оценки:** оценка рыночной стоимости автомобиля

Марка, модель ВАЗ 21053

Год выпуска 2004

Пробег в км.

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**Расчет стоимости транспортного средства с использованием затратного подхода**

В рамках данного подхода, стоимостью воспроизводства транспортного средства (ТС) будет являться цена нового ТС, определенная на основании сложившихся в регионе цен на новые транспортные средства.

По данным справочной литературы издаваемой ООО "ПРАЙС-Н" за Июль 2009 розничная цена данного ТС подобной комплектации (Цнов.) составляет **150 000 руб.**

Физический износ (Иф)

В соответствии с Методическими рекомендациями Р-03112194-0376-98, расчет физического износа автомобиля с начала эксплуатации определяется по формуле $Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$, где e - основание натуральных логарифмов, e примерно равно **2,72**

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автомобиля с начала эксплуатации
Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с нижеприведенной таблицей:

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые отечественные автомобили	$\Omega = 0,07 \times Tф + 0,0035 \times Lф$
2	Грузовые бортовые отечественные автомобили	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times Tф + 0,0025 \times Lф$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times Tф + 0,001 \times Lф$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times Tф + 0,0025 \times Lф$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times Tф + 0,003 \times Lф$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times Tф + 0,0032 \times Lф$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times Tф + 0,002 \times Lф$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times Tф + 0,001 \times Lф$

Tф - фактический срок службы транспортного средства (в годах) составляет

5,0

Lф - расчетный пробег транспортного средства (в тыс. км.) составляет

66,0

Иф - физический износ данного транспортного средства составляет в процентах

34,05

Стоимость оцениваемого ТС рассчитанная по затратному подходу составляет **98 925 руб.**

Расчёт стоимости транспортного средства с использованием сравнительного подхода

При использовании данного подхода к оценке стоимости данного ТС было предпринято изучение рынка и предложений по их продаже. В данном случае сравнительный подход был реализован путем сбора данных в средствах информации, в результате которого получена выборка следующих значений стоимости транспортного средства данной модели, аналогичной комплектации и величиной пробега в границах вторичного рынка Московского региона.

Расчет $C_{ост}^{баз}$ при использовании сравнительного подхода производится по формуле $C_{ост}^{баз} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{под}}{k}$,

где $C_r^{под}$ - r -е значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки в полученной выборке в рублях, k - объем значений выборки стоимости подержанного транспортного средства.

Номер выборки значений цен (С)	Источник информации	Календарный период за который произведена выборка	Цена продаж объекта выборки в рублях
1	www.auto.ru	Июль 2009	55000
2	www.auto.ru	Июль 2009	57000
3	www.auto.ru	Июль 2009	60000
4	www.auto.ru	Июль 2009	70000
5	www.auto.ru	Июль 2009	80000
6	www.auto.ru	Июль 2009	85000

407000

Стоимость ТС по ср. значению выборки $C_{ост}^{баз} = \frac{\text{Сумма выборки}}{\text{Объем выборки (k)}} = \frac{407000}{6} = 67\ 833$

Значение стоимости, рассчитанное по формуле $C_{ост}^{баз}$ принимается при условии, что выборка значений стоимости ТС однородна. Степень однородности выборки значений стоимости ТС характеризуется величиной коэффициента вариации (v), который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{под} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{под}}{k} \right)^2}}{k-1} \cdot \frac{k}{\sum_{r=1}^k C_r^{под}}$$

Коэффициент вариации (v) должен быть не более **0,2**, рассчитанный по представленной выборке, составляет **0,19** что подтверждает однородность выборки.

Стоимость оцениваемого транспортного средства, рассчитанная сравнительным подходом, составляет **67 833 руб.**

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

В зависимости от особенностей использованных для расчетов подходов, полученные результаты в большей или меньшей степени отличаются друг от друга. Поэтому выбор итоговой величины стоимости происходит на основе промежуточных данных с помощью весовых коэффициентов. Выбор весового коэффициента зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. На основе полученной информации итоговые результаты оцениваются следующим образом:

Подход к оценке	Стоимость автомобиля	Весовые значения (%)	Взвешенное значение
Сравнительный	67 833 руб.	70	47 483 руб.
Затратный	98 925 руб.	30	29 678 руб.
Доходный	Не применялся		
Итоговая величина стоимости	77 161 руб.		

Рыночная стоимость транспортного средства составляет

Семьдесят семь тысяч сто шестьдесят один рубль 00 копеек