

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Общая информация об объекте оценки: оценка рыночной стоимости автомобиля

Марка, модель ВАЗ 21053
 Год выпуска 2003
 Пробег в км. 150000

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Расчёт стоимости транспортного средства с использованием сравнительного подхода

При использовании данного подхода к оценке стоимости данного ТС было предпринято изучение рынка и предложений по их продаже. В данном случае сравнительный подход был реализован путем сбора данных в средствах информации, в результате которого получена выборка следующих значений стоимости транспортного средства данной модели, аналогичной комплектации и величиной пробега в границах вторичного рынка Московского региона.

Расчет $C_{ост}^{баз}$ при использовании сравнительного подхода производится по формуле $C_{ост}^{баз} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{под}}{k}$,

где $C_r^{под}$ - r -е значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки

в полученной выборке в рублях, k - объем значений выборки стоимости подержанного транспортного средства.

Номер выборки значений цен (С)	Источник информации	Календарный период за который произведена выборка	Цена продаж объекта выборки в рублях
1	www.auto.ru	Август 2009	19000
2	www.auto.ru	Август 2009	27000
3	www.auto.ru	Август 2009	25000
4	www.auto.ru	Август 2009	32000
5	www.auto.ru	Август 2009	34000
6	www.auto.ru	Август 2009	24000

161000

Стоимость ТС по ср. значению выборки $C_{ост}^{баз} = \frac{\text{Сумма выборки}}{\text{Объем выборки (k)}} = \frac{161000}{6} = 26\ 833$

Значение стоимости, рассчитанное по формуле $C_{ост}^{баз}$ принимается при условии, что выборка значений стоимости ТС однородна. Степень однородности выборки значений стоимости ТС характеризуется величиной коэффициента вариации (v), который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{под} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{под}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{под}}{k}}$$

Коэффициент вариации (v) должен быть не более **0,2**, рассчитанный по представленной выборке, составляет **0,20** что подтверждает однородность выборки.

Стоимость оцениваемого транспортного средства, рассчитанная сравнительным подходом, составляет **26 833 руб.**

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

В зависимости от особенностей использованных для расчетов подходов, полученные результаты в большей или меньшей степени отличаются друг от друга. Поэтому выбор итоговой величины стоимости происходит на основе промежуточных данных с помощью весовых коэффициентов. Выбор весового коэффициента зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. На основе полученной информации итоговые результаты оцениваются следующим образом:

Подход к оценке	Стоимость автомобиля	Весовые значения (%)	Взвешенное значение
Сравнительный	26 833 руб.	100	26 833 руб.
Затратный	Не применялся		
Доходный	Не применялся		
Итоговая величина стоимости	26 833 руб.		

*Рыночная стоимость транспортного средства составляет:
Двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать три рубля 00 копеек.*