

## ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

**Общая информация об объекте оценки:** оценка рыночной стоимости автомобиля

Марка, модель BMW 320

Год выпуска 2007

Пробег в км. 35000

## 11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

## Расчет стоимости транспортного средства с использованием затратного подхода

В рамках данного подхода, стоимостью воспроизводства транспортного средства (ТС) будет являться цена нового ТС, определенная на основании сложившихся в регионе цен на новые транспортные средства.

По данным справочной литературы издаваемой ООО "ПРАЙС-Н" за Март 2010 розничная цена данного ТС подобной комплектации (Цнов.) составляет **1 481 000 руб.**

Физический износ (Иф)

В соответствии с Методическими рекомендациями Р-03112194-0376-98, расчет физического износа автомобиля с начала эксплуатации определяется по формуле  $Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$ , где  $e$  - основание натуральных логарифмов,  $e$  примерно равно **2,72**

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега автомобиля с начала эксплуатации  
Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с нижеприведенной таблицей:

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые отечественные автомобили	$\Omega = 0,07 \times Tф + 0,0035 \times Lф$
2	Грузовые бортовые отечественные автомобили	$\Omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times Tф + 0,0025 \times Lф$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times Tф + 0,001 \times Lф$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times Tф + 0,0025 \times Lф$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times Tф + 0,003 \times Lф$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times Tф + 0,0032 \times Lф$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times Tф + 0,002 \times Lф$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times Tф + 0,001 \times Lф$

**Tф** - фактический срок службы транспортного средства (в годах) составляет

**2,7**

**Lф** - фактический пробег транспортного средства (в тыс. км.) составляет

**35,0**

**Иф** - физический износ данного транспортного средства составляет в процентах

**19,91**

Стоимость оцениваемого ТС рассчитанная по затратному подходу составляет **1 186 133 руб.**

## Расчёт стоимости транспортного средства с использованием сравнительного подхода

При использовании данного подхода к оценке стоимости данного ТС было предпринято изучение рынка и предложений по их продаже. В данном случае сравнительный подход был реализован путем сбора данных в средствах информации, в результате которого получена выборка следующих значений стоимости транспортного средства данной модели, аналогичной комплектации и величиной пробега в границах вторичного рынка Московского региона.

Расчет  $C_{ост}^{баз}$  при использовании сравнительного подхода производится по формуле  $C_{ост}^{баз} = \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{под}}{k}$ ,

где  $C_r^{под}$  -  $r$ -е значение рыночной стоимости подержанного транспортного средства на дату оценки

в полученной выборке в рублях,  $k$  - объем значений выборки стоимости подержанного транспортного средства.

Номер выборки значений цен (С)	Источник информации	Календарный период за который произведена выборка	Цена продаж объекта выборки в рублях
1	<a href="http://www.auto.ru">www.auto.ru</a>	Март 2010	940000
2	<a href="http://www.auto.ru">www.auto.ru</a>	Март 2010	911025
3	<a href="http://www.auto.ru">www.auto.ru</a>	Март 2010	895000
4	<a href="http://www.auto.ru">www.auto.ru</a>	Март 2010	895000
5	<a href="http://www.auto.ru">www.auto.ru</a>	Март 2010	850000
6	<a href="http://www.auto.ru">www.auto.ru</a>	Март 2010	843500
7	<a href="http://www.auto.ru">www.auto.ru</a>	Март 2010	830250
8	<a href="http://www.auto.ru">www.auto.ru</a>	Март 2010	810000
9	<a href="http://www.auto.ru">www.auto.ru</a>	Март 2010	800000
10	<a href="http://www.auto.ru">www.auto.ru</a>	Март 2010	793856
11	<a href="http://www.auto.ru">www.auto.ru</a>	Март 2010	789555
12	<a href="http://www.auto.ru">www.auto.ru</a>	Март 2010	760000

$$\text{Стоимость ТС по ср. значению выборки } C_{ост}^{баз} = \frac{\text{Сумма выборки}}{\text{Объем выборки (k)}} = \frac{10118186}{12} = 843\,182$$

Значение стоимости, рассчитанное по формуле  $C_{ост}^{баз}$  принимается при условии, что выборка значений стоимости ТС однородна. Степень однородности выборки значений стоимости ТС характеризуется величиной коэффициента вариации ( $v$ ), который рассчитывается по формуле:

$$v = \frac{\sqrt{\sum_{r=1}^k \left( C_r^{под} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{под}}{k} \right)^2}}{k-1} \cdot \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{под}}{k}$$

Коэффициент вариации ( $v$ ) должен быть не более **0,2**, рассчитанный по представленной выборке, составляет **0,07** что подтверждает однородность выборки.

Стоимость оцениваемого транспортного средства, рассчитанная сравнительным подходом, составляет **843 182 руб.**

## 12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

В зависимости от особенностей использованных для расчетов подходов, полученные результаты в большей или меньшей степени отличаются друг от друга. Поэтому выбор итоговой величины стоимости происходит на основе промежуточных данных с помощью весовых коэффициентов. Выбор весового коэффициента зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. На основе полученной информации итоговые результаты оцениваются следующим образом:

Подход к оценке	Стоимость автомобиля	Весовые значения (%)	Взвешенное значение
Сравнительный	<b>843 182 руб.</b>	70	<b>590 227 руб.</b>
Затратный	<b>1 186 133 руб.</b>	30	<b>355 840 руб.</b>
Доходный	Не применялся		
<b>Итоговая величина стоимости</b>	<b>946 067 руб.</b>		

*Рыночная стоимость транспортного средства составляет:  
Девятьсот сорок шесть тысяч шестьдесят семь рублей 00 коп.*